

Um den verbrauchsorientierten Energieausweis kostengünstig erstellen zu können, ist Ihre Mithilfe erforderlich. Bitte füllen Sie die nachfolgende Erhebungsliste, die Bauteilliste und Hinweise komplett aus.

Erhebungsliste

Diese Felder bitte ankreuzen

Eigentümer / in

Frau/ Herr

Telefon

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Objektanschrift

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Anlass zu Ausstellung

Sonstiges Modernisierung Vermietung/ Verkauf

Gebäudetyp

frei stehendes Haus Doppelhaus
 Reihenednhaus Reihemittelhaus
 Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus mit 2, oder ___ Wohnungen

Baujahr vom Gebäude

Baujahr vom Heizkessel

Wohnfläche

m²

Gewerbefläche ¹

m²

zu 1: offiziell vermietete Fläche aus: z.B. Büro, Kiosk, Kanzlei, Arztpraxis
sonstige _____ etc. innerhalb des Gebäudes

Kühlung

Das Gebäude wird - gekühlt, nicht gekühlt

Keller ²

beheizt oder unbeheizt

zu 2: Ein Keller gilt als beheizt, wenn Heizkörper vorhanden sind

Leerstand der letzten 3 Jahre

das Gebäude war die letzten 3 Jahre durchgängig vermietet.

Leerstandszeit

das Gebäude folgende Wohnung/en wurde nicht bewohnt, in der Zeit vom:

Beispiel

T / M / J 01.03.05 **bis T / M / J** 31.06.05 **Wohnungsgrösse** 125,00 **m²**

T / M / J _____ bis T / M / J _____ Wohnungsgrösse _____ m²

T / M / J _____ bis T / M / J _____ Wohnungsgrösse _____ m²

T / M / J _____ bis T / M / J _____ Wohnungsgrösse _____ m²

Evtl. weitere Leerstandszeiten bitte auf gesondertem Blatt

Energieverbrauch für Raumwärme für das Gebäude der letzten 3 Jahre

Beispiel

Jahr T/M/J 1.1. 2003 bis T/M/J 1.2.2004 Verbrauch: 1800 Liter/ kWh, Brennstoff: Öl, Erdgas

1. Jahr T/M/J _____ bis T/M/J _____ Verbrauch _____, Brennstoff _____
2. Jahr T/M/J _____ bis T/M/J _____ Verbrauch _____, Brennstoff _____
3. Jahr T/M/J _____ bis T/M/J _____ Verbrauch _____, Brennstoff _____

bitte jährlichen Verbrauch eintragen.

Bauteil-Liste

Dämmstandard des Gebäudes

Kellerdeckendämmung ich kann keine Angaben machen

Ist die **Kellerdecke** mit einer Dämmung (Dämmstoff) versehen ?

nein

ja: wenn ja, wie dick ist der Dämmstoff _____ cm - unbekannt

oberste Geschossdecke (Decke zum unbeheizten Dachboden) ich kann keine Angaben machen

Ist die **oberste Geschossdecke** mit einer Dämmung (Dämmstoff) versehen ?

nein

ja: wenn ja, wie dick ist der Dämmstoff _____ cm - unbekannt

Dachdämmung ich kann keine Angaben machen

Ist das **Dach** mit einer Dämmung (Dämmstoff) versehen ?

nein

ja: wenn ja, wie dick ist der Dämmstoff _____ cm - unbekannt

Aussenwanddämmung ich kann keine Angaben machen

Sind die **Aussenwände** mit einer Dämmung (Dämmstoff) versehen ?

nein

ja: wenn ja, wie dick ist der Dämmstoff _____ cm - unbekannt

Es sind nicht alle Wände gedämmt

Fenster ich kann keine Angaben machen.

Welche **Fensterscheiben** sind in ihrem Haus eingebaut ? (Mehrfachnennung möglich)

Einfachglas (Einscheibenglas), U-Wert (K-Wert) _____ W/m²k unbekannt

Isolierglas (Zweischeibenglas ab ca. 1977 hergestellt), U-Wert (K-Wert) _____ W/m²k unbekannt

Wärmeschutzglas (ab ca. 1994 hergestellt) U-Wert _____ W/m²k unbekannt

Passivhausfenster (Dreischeibenglas ab ca. 2002 hergestellt) U-Wert _____ W/m²k unbekannt

Rolladenkästen ich kann keine Angaben machen

Sind die vorhandenen **Rolladenkästen** mit einer Dämmung (Dämmstoff) versehen ?

nein

ja: wenn ja, wie dick ist der Dämmstoff _____ cm - unbekannt

Es gibt keine Rolladenkästen

Heizkörpernischen ich kann keine Angaben machen

Sind die vorhandenen **Heizkörpernischen** mit einer Dämmung (Dämmstoff) versehen ?

nein

ja: wenn ja, wie dick ist der Dämmstoff _____ cm - unbekannt

Es gibt keine Heizkörpernischen

Haustechnik: Heizung/ Warmwasser

Heizkessel ich kann keine Angaben machen

Welcher **Heizkessel** ist vorhanden ?

- Standardkessel bis ca. 1978 eingebaut.
- Niedertemperatur oder Tieftemperaturkessel ab 1979 eingebaut
- Brennwertkessel ab ca. 1993 eingebaut.
- Solaranlage gekoppelt mit der Heizung
- Wärmepumpe
- Kraftwärmekopplung (KWK) (Blockheizkraftwerk-BHKW)

Warmwassererwärmung ich kann keine Angaben machen

Wie wird das Warmwasser in Küche und Bad erzeugt ?

- durch Heizkessel/Gasthermen incl. Warmwassererzeugung
 - durch Gas- oder elektrische Erhitzer, nur Warmwassererzeugung
- durch Solaranlage: ja -- nein: Anzahl Bewohner im Gebäude ____

Dämmung der Warmwasser führenden Rohre

- Sind die zugänglichen Warmwasser führenden Rohre (im Keller oder im Dachboden) gedämmt ?
- nein
- ja, wenn ja wie dick ist der Dämmstoff _____ cm

Hinweise

- Ich bin fachkundig und kann den Dämmstandard des Gebäudes genau bewerten.
- Ich bin sachkundig und kann Daten zum Dämmstandard des Gebäudes angeben.
- Ich kann den Dämmstandard des Gebäudes nicht genau beurteilen, versuche es aber trotzdem.
Hier wird empfohlen, einen Ortstermin zur Besichtigung des Gebäudes oder eine Energieberatung zu beauftragen.
- Ich kann den Dämmstandard des Gebäudes nicht beurteilen und werde deshalb keine Angaben machen.
Hier wird empfohlen, einen Ortstermin zur Besichtigung des Gebäudes oder eine Energieberatung zu beauftragen.
- Möchten Sie einen Ortstermin eine Energieberatung beauftragen Nein, dies möchte ich nicht

Die Modernisierungsempfehlungen werden ohne Beurteilung auf Machbarkeit, Wirtschaftlichkeit, bauphysikalischer, brandschutztechnischer, standsicherheitstechnischer Aspekte etc. sowie baurechtlicher Betrachtung gegeben. Bedenken Sie bitte, dass alle energetischen Sanierungsmaßnahmen gem. der EnEV durchgeführt werden müssen.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) sind zur Kenntnis genommen und werden akzeptiert.

Datum, Ort

Unterschrift Kundin / Kunde

Versand

Senden Sie bitte die ausgefüllte Bauteil- und Erhebungslisten (schwarz/weiß oder farbig) an folgende Adresse: Dipl.-Ing. Elisabeth Ruppert, Bismarckstr. 85, 52066 Aachen

Kosten

Gemäß mündlichem oder schriftlichem Angebot

Hilfe

Selbstverständlich biete ich Ihnen beim Ausfüllen der Formulare eine kostenlose telefonische Hilfe an unter 0241/ 532477

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Gegenstand des Vertrags

Vertragsgegenstand ist die Erstellung eines Energieausweises für Gebäude auf Grundlage des Verbrauchs nach den anerkannten Regeln für die Erstellung von Energieausweisen.

2. Mitwirkungsleistungen

Der/die Kunde/in stellt alle für die Ausstellung eines Gebäudeenergieausweises erforderlichen Daten und Informationen zur Verfügung. Die Daten werden auf Datenblättern abgefragt. Unvollständig oder nicht korrekt ausgefüllte Datenblätter führen zu einem Mehraufwand von 15 €. Werden die notwendigen Angaben nach 2-maliger Aufforderung nicht nachgereicht, kann der Vertrag mit einer Frist von 2 Wochen gekündigt werden. In diesem Fall ist eine Aufwandsentschädigung von 15 € zu zahlen.

3. Vertraulichkeit

Alle Informationen und Daten, des/der Kunden/in werden vertraulich behandelt. Der/die Kunde/in ist damit einverstanden, dass die Auftrags- und Gebäudedaten auf Datenträgern gespeichert und verarbeitet werden, so weit dies für die Durchführung des Vertrags notwendig ist.

4. Haftung

Die Ausstellerin erstellt den Ausweis nach den von dem/der Kunden/in übermittelten Daten. Sie übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der erhaltenen Angaben. Der Energieausweis dient lediglich der Information, daher ist die Haftung auf die Erstellung des Energieausweises beschränkt. Die Ausstellerin haftet nicht für Ansprüche Dritter, die sich aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag ergeben. Der/die Kunde/in verpflichtet sich, alle Daten wahrheitsgemäß anzugeben. Durch unrichtige Angaben verliert der Energieausweis seine Gültigkeit. Diese können mit einem Bußgeld geahndet werden.

5. Vergütung

Der Preis für die Erstellung des Ausweises wird im Voraus vereinbart. Werden darüber hinaus zusätzliche Leistungen gewünscht, so werden diese zusätzlich berechnet. Die Rechnungsstellung erfolgt mit Erhalt des Ausweises. Ein Zahlungsverzug tritt nach Ablauf der in der Rechnung aufgeführten Zahlungsfrist ein.

6. Zustandekommen des Vertrags

Der Vertrag kommt durch Zusendung des unterschriebenen Antragformulars zustande. Eine Zugangsbestätigung erfolgt nicht. Der ausgestellte Energieausweis basiert auf der Grundlage der vom Kunden übermittelten Daten. Die Berechnung der im Ausweis ausgewiesenen Kennwerte erfolgt auf der Grundlage von standardisierten Annahmen und Rechenverfahren. Die Ausstellerin behält sich das Recht vor, die Ausstellung eines Energieausweises aus technischen, inhaltlichen, formalen oder sonstigen Gründen, abzulehnen. Dem/der Kunden/in entstehen in diesem Fall keine Kosten.

7. Schlussbestimmung

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der anderen Bestimmungen hierdurch nicht berührt.